

Vermietet: Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Moers Schwafheim zu mi



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet und in gepflegtem Zustand. Das Wohnzimmer gestaltet sich L-förmig und bietet Platz für Wohn- und Essbereich. Zudem gelangt man von dort aus auf den Balkon, welcher groß genug für eine Sitzecke ist.

Die Küche beinhaltet eine Einbauküche. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsutensilien.

Das Schlafzimmer hat eine angenehme Größe und ein zusätzliches Zimmer kann als Arbeits- oder Kinderzimmer genutzt werden.

Das Badezimmer gestaltet sich in modernem Schwarz-weiß-Design und mit Dusche, Wanne, Waschtisch und großem Tageslichtfenster.

Die Wohnung verfügt außerdem über elektrische Rollläden, einen Kellerraum und einen Stellplatz für einen Pkw auf dem Gemeinschaftsgrundstück.

In dem Objekt ist kein Aufzug vorhanden!

Überzeugen Sie sich gerne persönlich von der Qualität dieser Wohnung!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

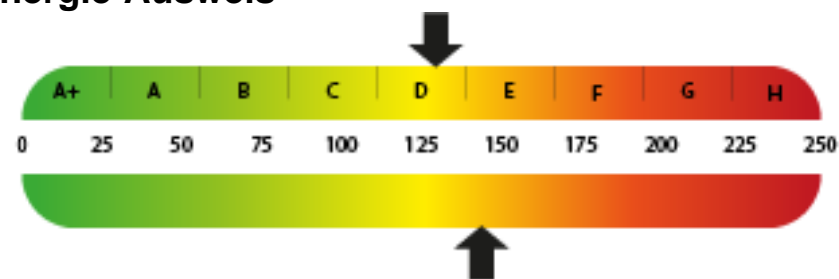
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Etagen:	2
Heizung:	Fußboden- oder Wandheizung
Kaltmiete:	650,00 EUR
Nebenkosten:	200,00 EUR
Gesamtmiete:	850,00 EUR
Kaution:	1.300,00 EUR
Bezugsfrei:	01.03.2022

Ausstattung

Balkon, Fußbodenheizung, Keller, Stellplatz

Energie-Ausweis



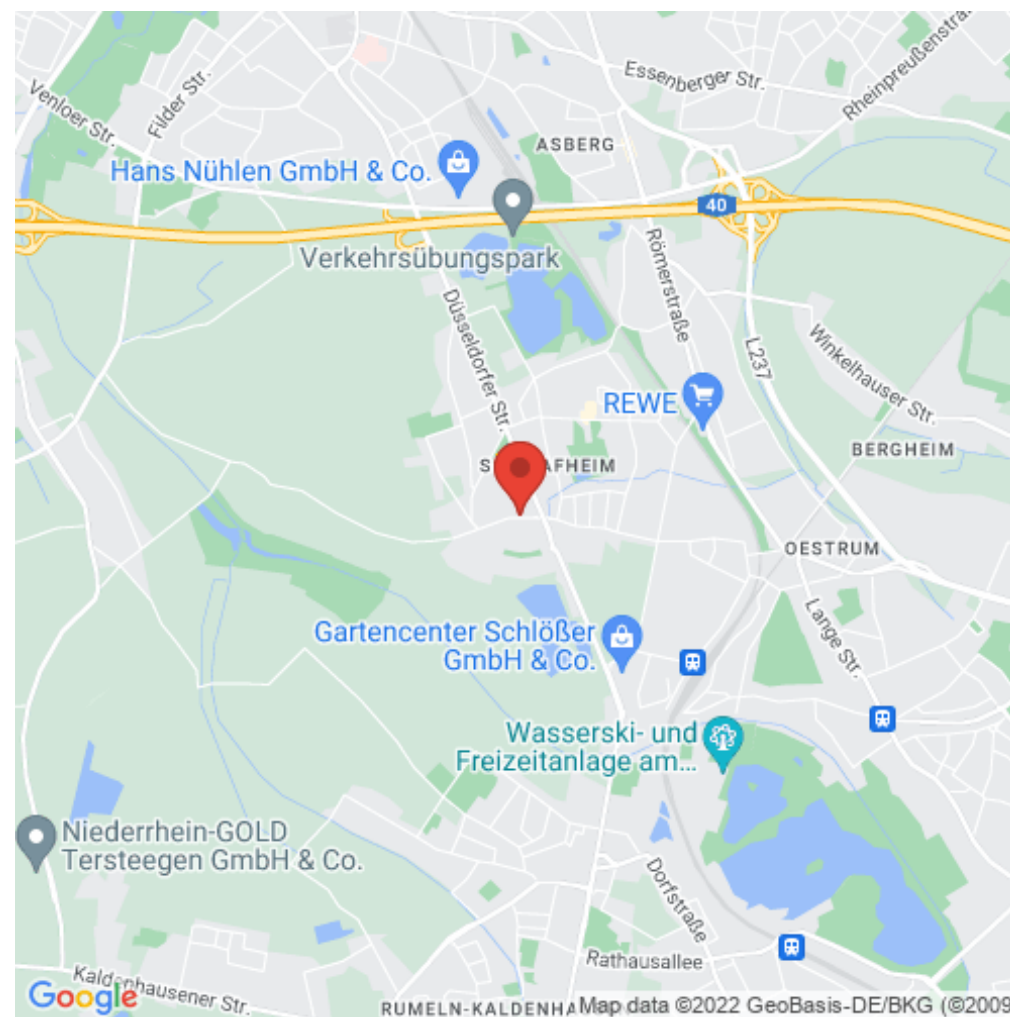
Primärenergieverbrauch:	144,00 kWh
Endenergieverbrauch:	130,00 kWh

Die Stadt Moers-Schwafheim liegt am unteren Niederrhein im Westen des Ruhrgebiets in Nordrhein-Westfalen und ist eine der begehrtesten Wohngegenden im Umkreis.

Dieser ist ein sehr gepflegter und ordentlicher Stadtteil in angenehmem Umfeld. In der Nähe befinden sich verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kindergärten, Ärzte sowie alle Schulformen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Durch die gute Autobahnanbindung, unter anderem über die A40, sind Städte wie Krefeld, Venlo, Essen, Nimwegen und Köln schnell erreichbar. Zum Düsseldorfer Flughafen, sowie den Hauptbahnhöfen Krefeld und Duisburg gelangt man innerhalb von ca. 15 Autominuten.

Lass Dich von der attraktiven Moerser Innenstadt zum gemütlichen Einkaufsbummel einladen.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Schmiedegasse 15
47447 Moers













Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.



Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift

