

Verkauft: Erdgeschosswohnung in Moers zu kaufen!



Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 72 m², welche sich auf insgesamt drei Zimmer verteilt.

Die Küche hat eine angenehme Größe. Ein Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsutensilien.

Das knapp 25 m² große Wohn- und Esszimmer gestaltet sich durch die große Fensterfront hell und bietet Zugang auf den Südbalkon.

Zusätzlich bietet die Wohnung zwei weitere Zimmer, die individuell als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch als Büro genutzt werden können.

Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne und einem großen Tageslichtfenster ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein Kellerraum.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizung:	Zentralheizung
Provision:	4,76% inkl. Mehrwertsteuer

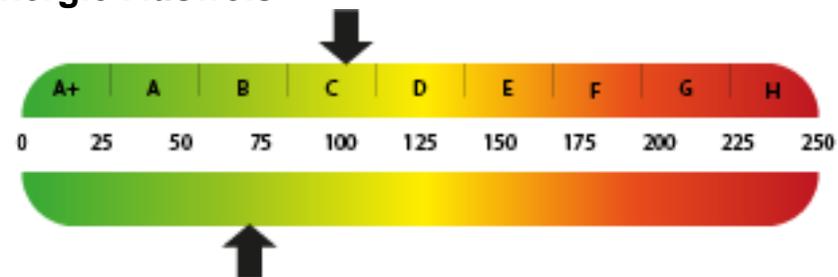
Nebenkosten

Hausgeld monatlich:	250,00 EUR
davon Rücklage monatlich:	23,30 EUR
Rücklage der Wohnung:	3.045,10 EUR
Rücklage gesamt:	62.494,69 EUR
Miteigentumsanteile Wohnung:	46/1000

Ausstattung

Balkon, Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	72,00 kWh
Endenergieverbrauch:	102,00 kWh

Diese Eigentumswohnung befindet sich in sehr zentraler, aber dennoch ruhiger Lage von Moers-Hochstraß.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der öffentliche Nahverkehr reicht bis in die umliegenden Städte. Die Autobahnen A 57, A 40 und A 42 sind in wenigen Minuten zu erreichen und erlauben kurze Anfahrtszeiten in die Landeshauptstadt Düsseldorf, zum Flughafen und in das gesamte Ruhrgebiet.

Das in der Nähe gelegene Erholungsgebiet Schwafheim und der Schlosspark laden zu erholsamen Spaziergängen und Ausflügen ein.

Die Stadt Moers mit ihrer attraktiven, malerischen Altstadt hat sich über ihre Grenzen hinaus zur modernen Einkaufsstadt entwickelt. Die schönen Gassen mit Cafés, Restaurants und Kneipen laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Königsberger Str. 2
47443 Moers









Schlafzimmer



Kinderzimmer/Büro







Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift