

Verkauft: Komfortable Eigentumswohnung in Moers-Repelen zu kaufen



Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in Moers, im Stadtteil Repelen. Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Durch ihre praktische Aufteilung könnte diese Wohnung sowohl ein gemütliches Zuhause sein als auch eine interessante Kapitalanlage.

Das Wohnzimmer gestaltet sich großzügig, hell und freundlich. Von hier aus gelangt man auf die Loggia. Die beiden weiteren Räume dieser Wohnung können sowohl als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder auch Home-Office genutzt werden.

Das Badezimmer ist innenliegend, mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Ein separate WC erweist sich als praktisch.

Stauraummöglichkeiten finden sich im Kellerraum. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage. Besonderes Highlight an dieser Eigentumswohnung ist die gemeinschaftliche Sauna, ein Solarium und das Schwimmbad im Keller.

Es handelt sich hier um eine sehr gepflegte und interessante Wohnung.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Etagen:	2
Heizung:	Gas
Provision:	4,76% inkl. Mehrwertsteuer

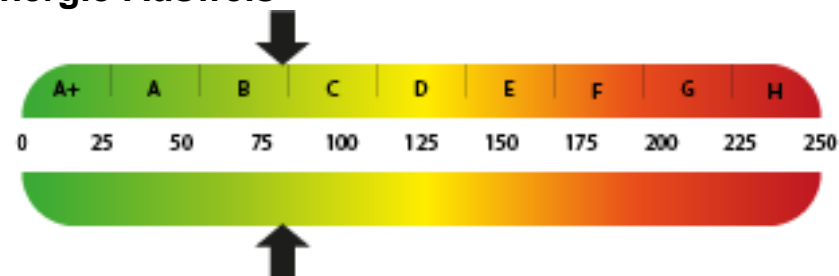
Nebenkosten

Hausgeld monatlich:	318,00 EUR
davon Rücklage monatlich:	96,82 EUR
Rücklage der Wohnung:	2.224,07 EUR
Rücklage gesamt:	46.822,61 EUR
Miteigentumsanteile Wohnung:	43,5/1000
Miteigentumsanteile	4/1000
Garage/Stellplatz :	

Ausstattung

Garage, Gäste WC, Keller, Loggia, Sauna, Schwimmbad

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	82,00 kWh
Endenergieverbrauch:	82,00 kWh

Diese Eigentumswohnung mit Schwimmbad und Sauna befindet sich in Moers-Repelen.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der öffentliche Nahverkehr reicht bis in die umliegenden Städte. Die Autobahnen A 57, A 40 und A 42 sind in wenigen Minuten zu erreichen und erlauben kurze Anfahrtszeiten in die Landeshauptstadt Düsseldorf, zum Flughafen und in das gesamte Ruhrgebiet.

Der in der Nähe gelegene Jungbornpark lädt zu erholsamen Spaziergängen und Ausflügen ein.

Die Stadt Moers mit ihrer attraktiven, malerischen Altstadt hat sich über ihre Grenzen hinaus zur modernen Einkaufsstadt entwickelt. Die schönen Gassen mit Cafés, Restaurants und Kneipen laden zum Bummeln und Verweilen ein.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Lintforter Straße 85b
47445 Moers





















Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.



Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift