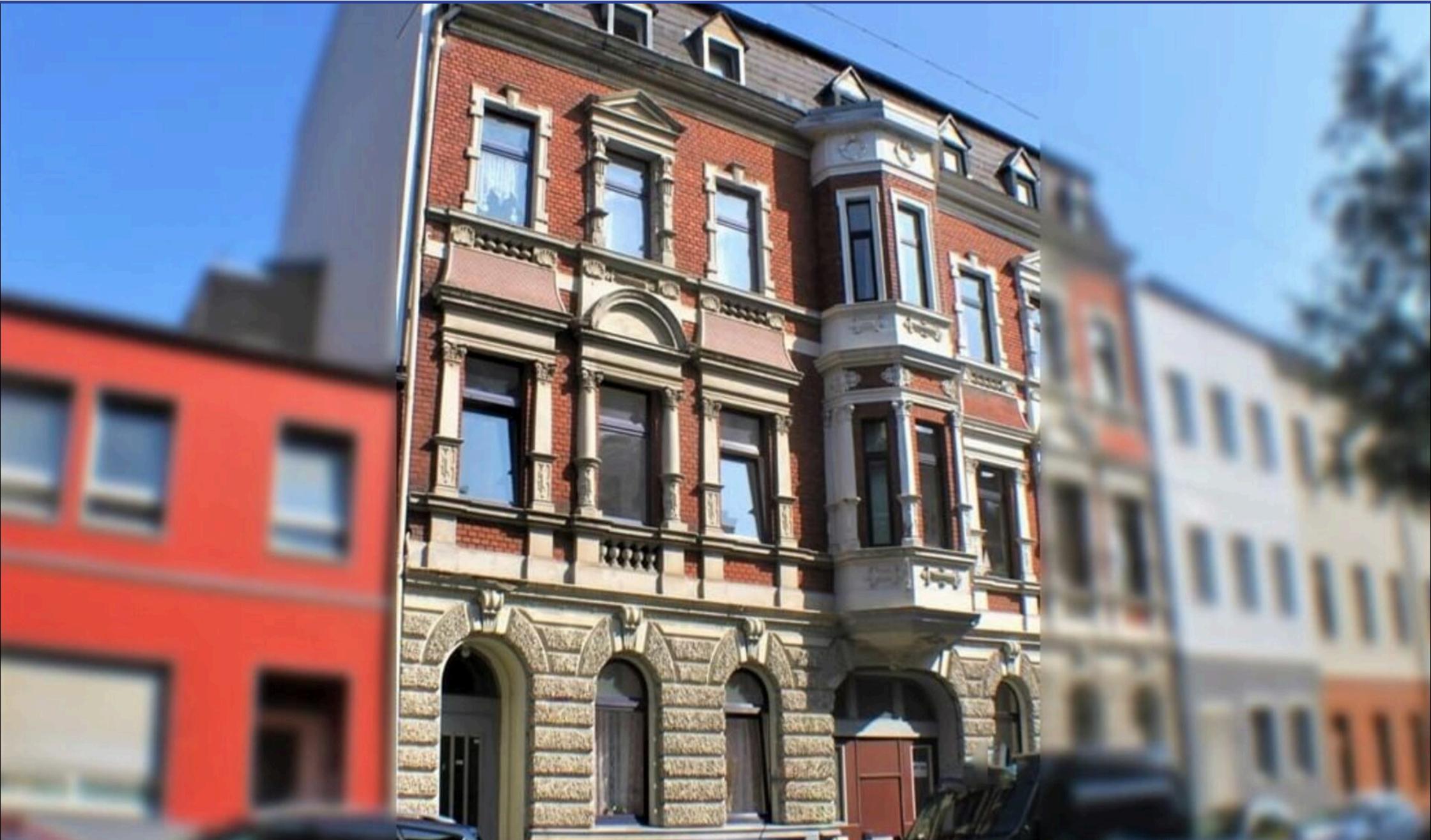


Vermietet: Erdgeschosswohnung in Krefeld-Stadtmitte zu mieten!



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Krefeld. In dem Objekt gibt es insgesamt fünf Wohneinheiten.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 82 m² und verfügt über mehrere Durchgangszimmer. Von der zentralen Diele aus gelangt man ins Wohnzimmer, welches nach vorn heraus gelegen ist. Ein weiteres Zimmer kann z.B. als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro genutzt werden.

Die Küche verfügt über eine optimale Größe. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem, großen und hellen Badezimmer, welches mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet ist.

In der Diele befindet sich ein separates Gäste-WC mit Tageslichtfenster.

Die Wohnung ist insgesamt hell und freundlich gestaltet. Durch die großen Fenster mit Blick in den Innenhof fällt viel Tageslicht in die Räume.

Ein Kellerraum bietet weiteren Stauraum.

Die Wohnung befindet sich im "Rohbau" und kann somit individuell nach eigenen Wünschen gestalten werden.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Badezimmer:	1
Heizung:	elektrische Speicherheizung
Kaution:	1.650,00 EUR

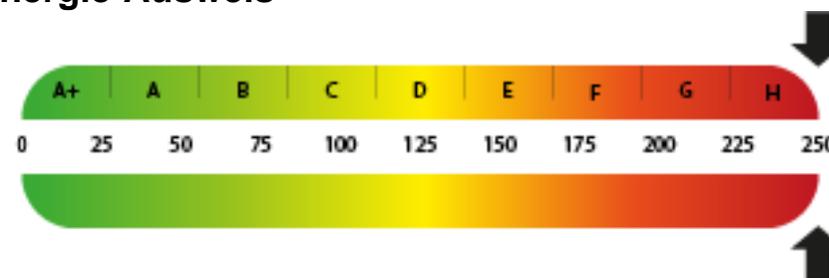
Nebenkosten

Heizkosten:	werden vom Mieter selbst getragen
-------------	-----------------------------------

Ausstattung

Gäste WC, Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	250,00 kWh
Endenergieverbrauch:	250,00 kWh

Diese Wohnung befindet sich in der Krefelder Stadtmittle in sehr zentraler Lage.

Die Stadt Krefeld ist eine linksrheinisch gelegene Großstadt am Niederrhein, nordwestlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und südwestlich anschließend an Duisburg und das Ruhrgebiet in Nordrhein Westfalen.

Alles für den alltäglichen Bedarf ist vorhanden, z.B. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen etc..

Eine gute Autobahnanbindung ist ebenfalls gegeben. Die A 40, A 57 und A 59 sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Die Stadt hat kulturell einiges zu bieten. Das Stadttheater Krefeld bietet moderne und klassische Aufführungen aus Oper, Operette, Ballett und Schauspiel. Über die Grenzen Krefelds hinaus haben sich die Sinfoniekonzerte der Niederrheinischen Sinfoniker einen Namen gemacht.

Krefeld bietet eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Diese erstrecken sich vom einfachen Cafés über Naherholungsgebiete wie den Stadtwald bis hin zum Zoo. Der Elfrater See lädt im Sommer zum Schwimmen und Beachvolleyball ein.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Jägerstr. 47-49
47798 Krefeld



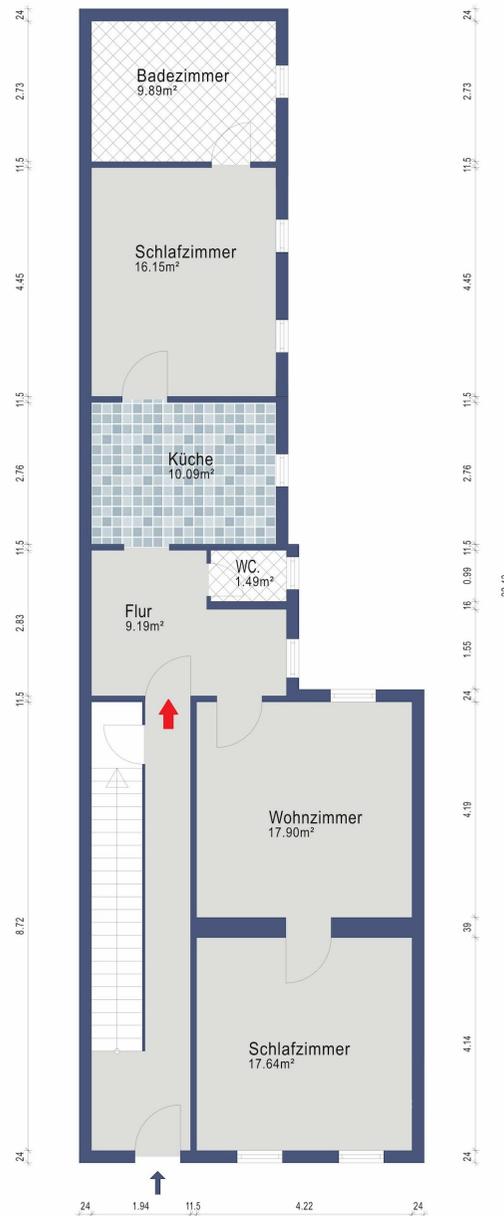












Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift