

Verkauft: 2-Zimmerwohnung in Krefeld-Bockum zu kaufen!



Diese hier angebotene Immobilie befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Krefeld - Bockum. Die Wohneinheit ist seit 1982 fest vermietet.

Diese Eigentumswohnung ist über einen Aufzug zu erreichen und somit auch als Altersgerecht zu bezeichnen. Aufgeteilt wird diese Wohnung auf insgesamt zwei Zimmer. Die Wohnfläche beträgt ca. 65 m².

Über einen zentralen Flur gelangt man in alle Zimmer der Wohneinheit. Ein großer Wohnraum mit zusätzlichem Essbereich gestaltet sich offen und hell. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den Balkon mit angenehmen Ausblick in die Umgebung. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschrückwand und einem Tageslichtfenster ausgestattet.

Alles in allem ist dies eine gut aufgeteilte, ordentliche Wohnung. Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von den Vorzügen und das Potential dieses Angebots.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Eigentumswohnung
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Badezimmer:	1
Provision:	4,76% inkl. Mehrwertsteuer

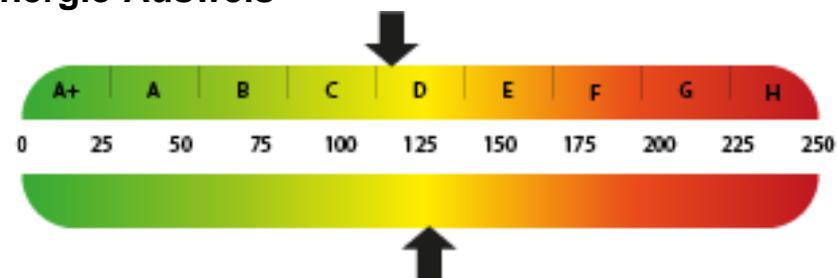
Nebenkosten

Hausgeld monatlich:	458,00 EUR
davon Rücklage monatlich:	104,22 EUR
Rücklage der Wohnung:	2.137,13 EUR
Rücklage gesamt:	136.710,76 EUR
Miteigentumsanteile Wohnung:	157/10000

Ausstattung

Aufzug, Balkon

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	128,00 kWh
Endenergieverbrauch:	117,00 kWh

Mieteinnahmen

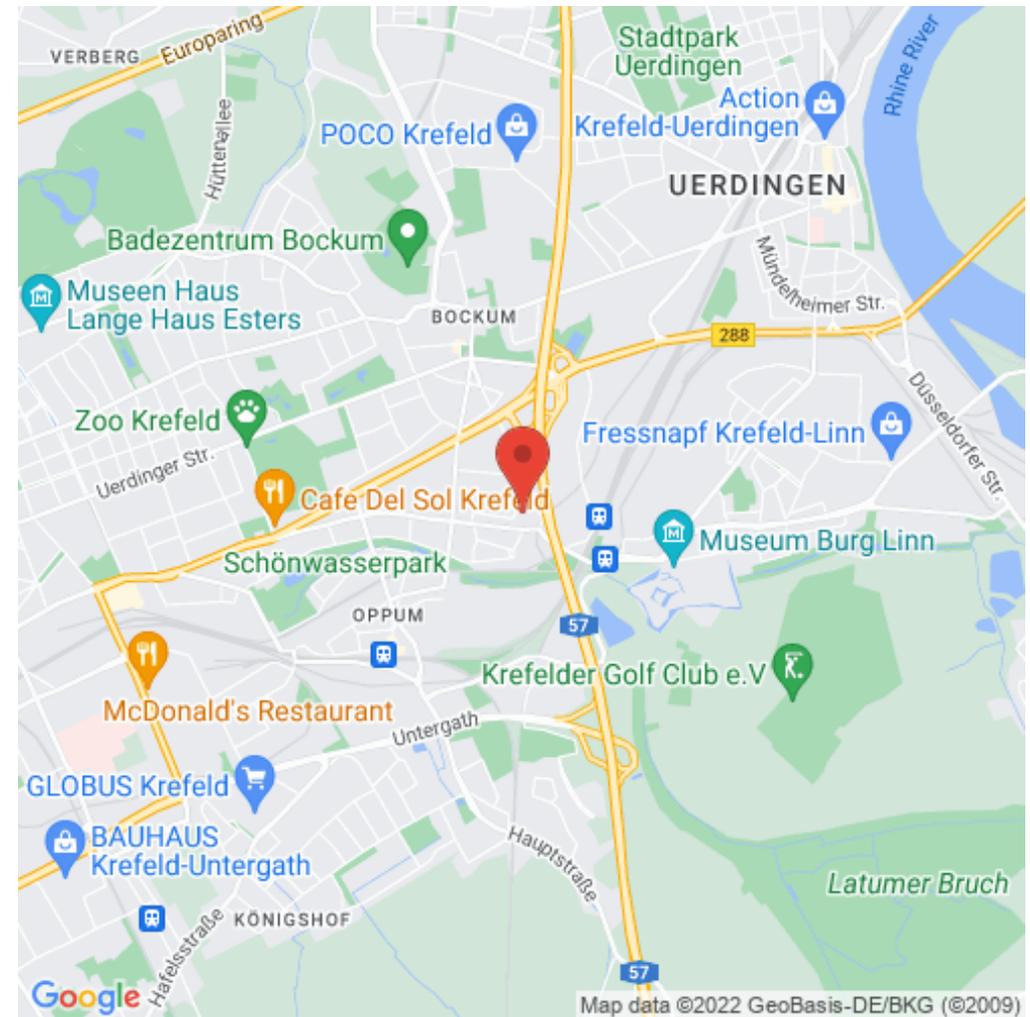
Kaltmiete p.A. IST:	4.200,00 EUR
---------------------	--------------

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Krefeld, Stadtteil Bockum. Krefeld liegt am westlichen Ufer des Rheins, an der „Krefeld- Kempener Platte“ zur mittleren Niederrheinebene. Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer vom Rheinufer entfernt, doch reicht das Stadtgebiet seit der Eingemeindung Linns bis an den Fluss heran. Die Stadt liegt nordwestlich von Düsseldorf und südwestlich von Duisburg in Nordrhein-Westfalen.

Aufgrund der Seidenstoffproduktion des 18. und 19. Jahrhunderts wird Krefeld auch heute noch häufig als „Samt- und Seidenstadt“ bezeichnet.

Die Stadt hat kulturell einiges zu bieten. Das Stadttheater Krefeld kooperiert seit 1950 mit den städtischen Bühnen Mönchengladbach und bietet moderne und klassische Aufführungen aus Oper, Operette, Ballett und Schauspiel. Über die Grenzen Krefelds hinaus haben sich die Sinfoniekonzerte der Niederrheinischen Sinfoniker einen Namen gemacht. Krefeld besitzt ein reges Nachtleben. Hierzu gehören eine Vielzahl an Szenekneipen sowie Diskotheken.

Krefeld bietet eine Vielzahl von Erholungsmöglichkeiten. Diese erstrecken sich vom einfachen Café über Naherholungsgebiete wie den Stadtwald bis hin zum Zoo. Der Elfrater See lädt im Sommer zum Schwimmen und Beachvolleyball ein.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

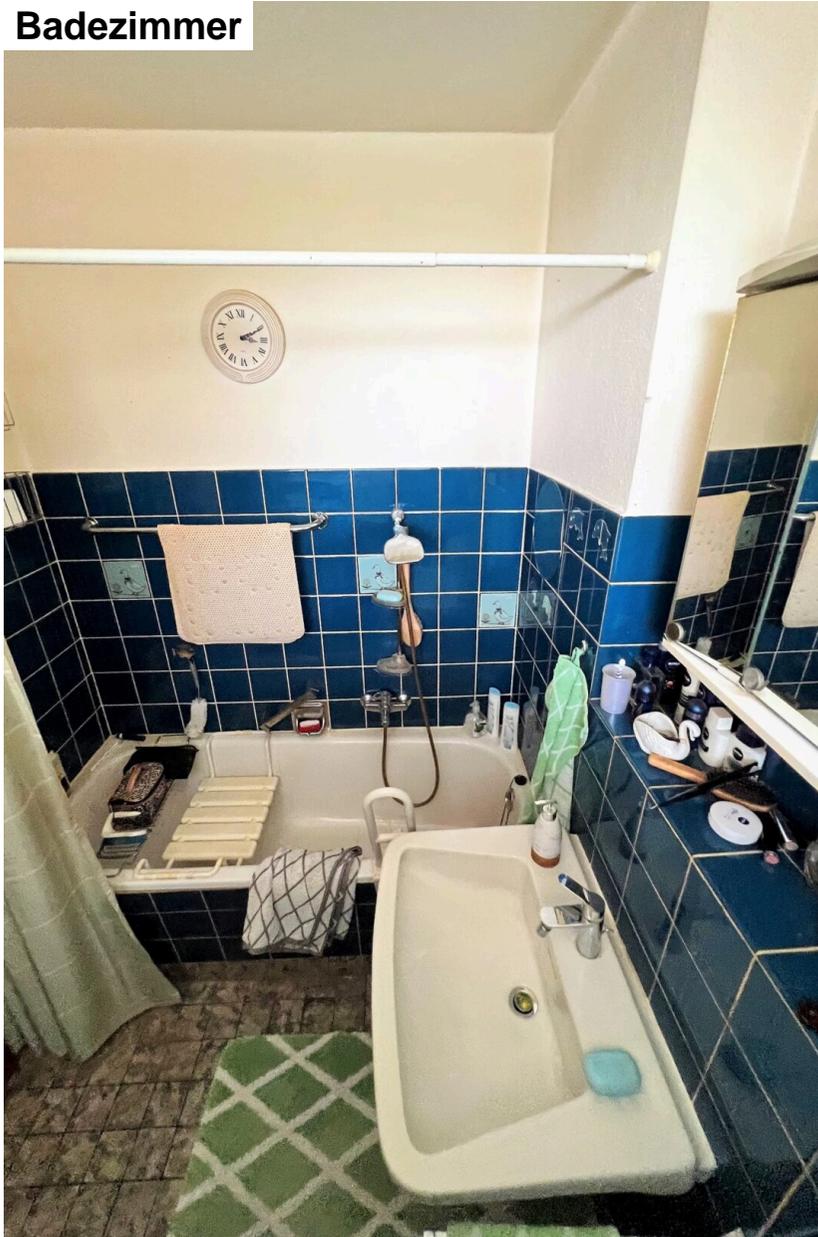
Höppnerstraße 101
47809 Krefeld



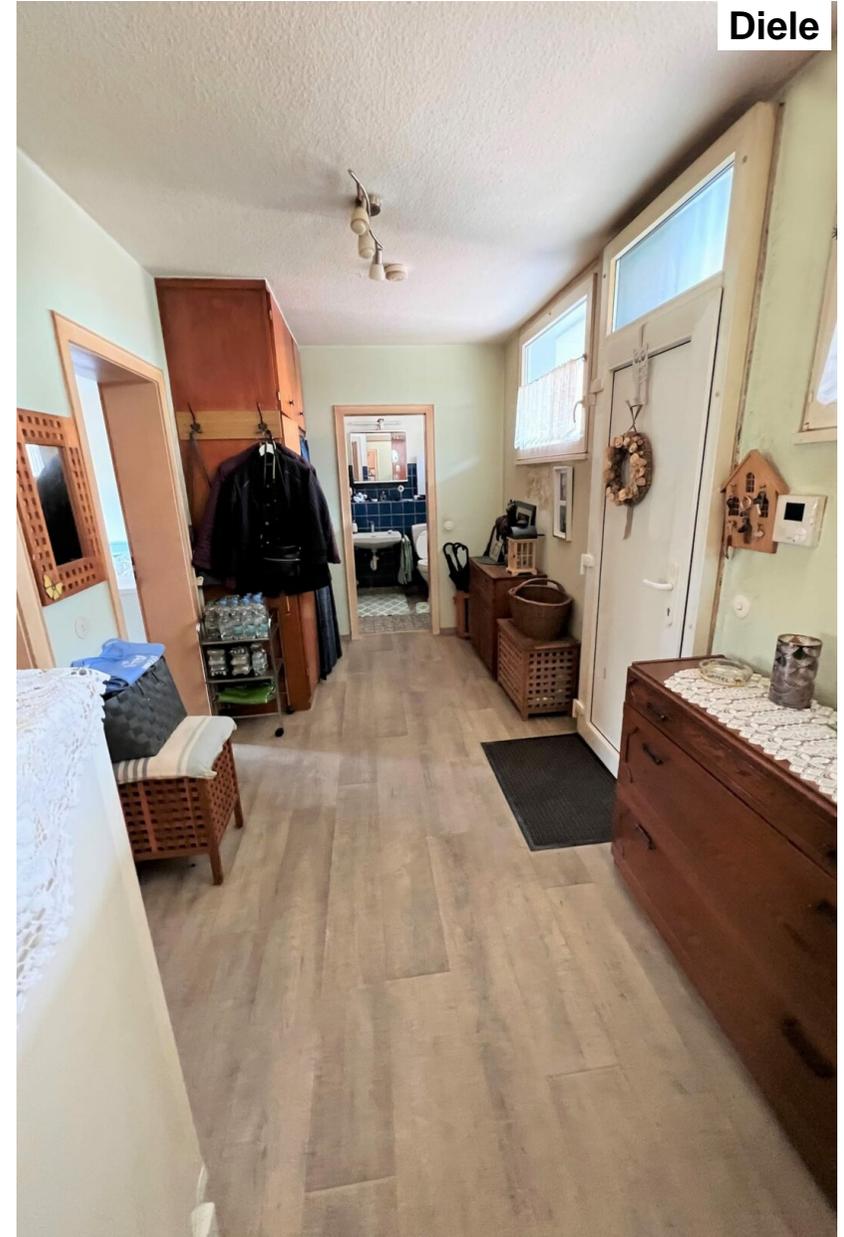




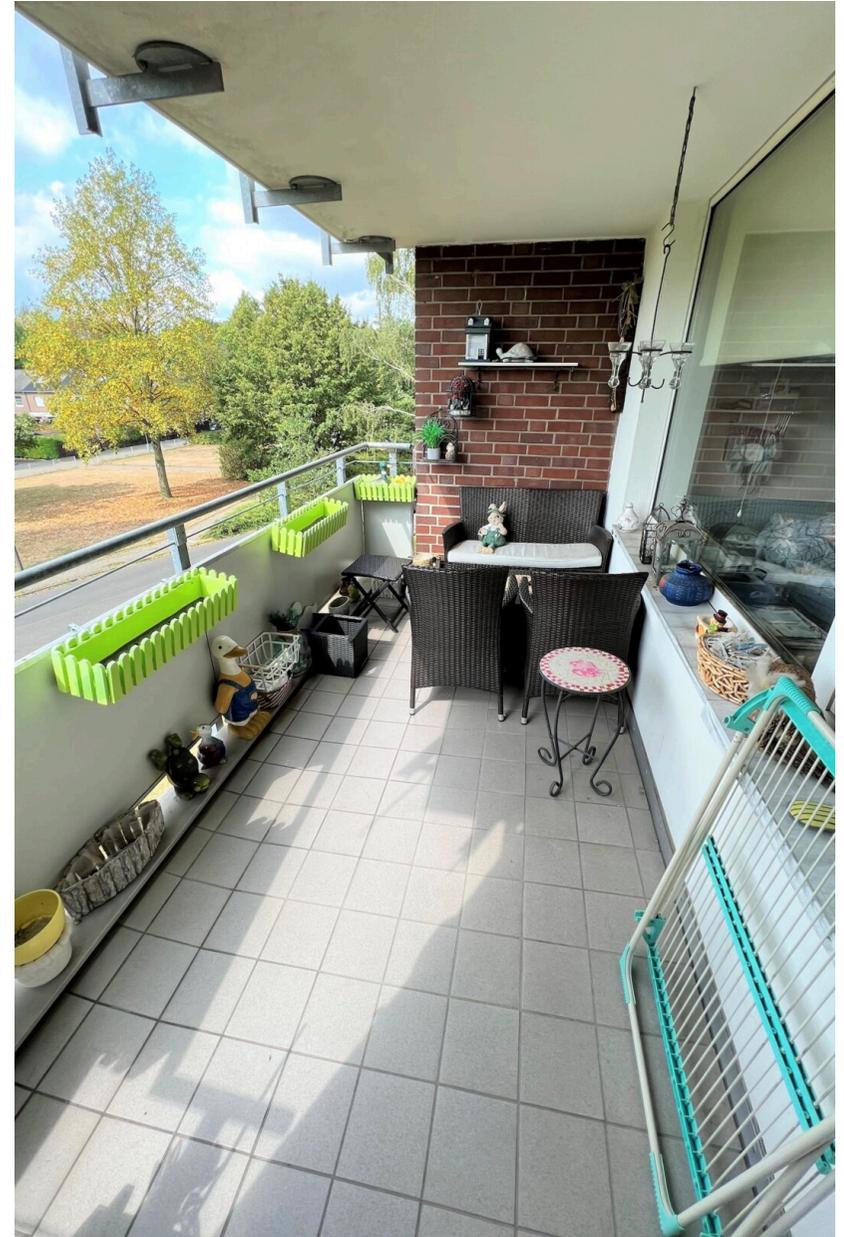
Badezimmer



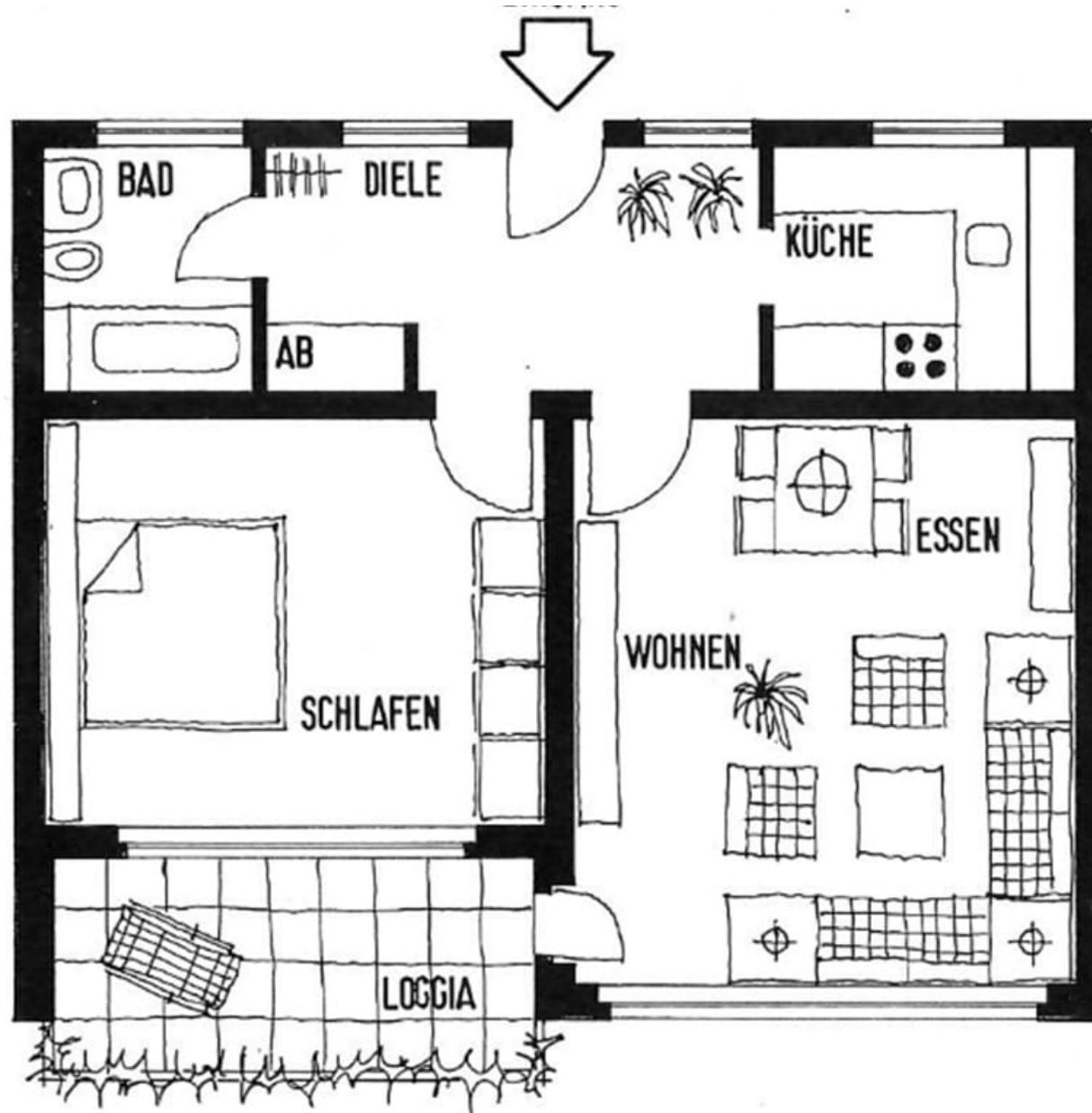
Diele



Balkonansicht







Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift