

Vermietet: Schöne Wohnung im 1.OG auf ländlichem Gutshof zu miet



Diese Mietwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines charmanten Gutshofs mit Landwirtschaftsbetrieb. Wer es ländlich mag, ist hier genau richtig!

Diese Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 m², welche sich auf insgesamt zwei Zimmer verteilt. Bezugsfrei ist die Wohnung ab dem 01.11.2023.

Die komplette Wohnung ist pflegeleicht mit Fliesen ausgestattet.

Die Küche gestaltet sich großzügig und bietet zusätzlichen Platz für einen kleinen Essbereich.

Das innenliegende Badezimmer ist weiß gefliest und verfügt über eine Dusche. Das Schlafzimmer hat eine vorteilhafte Größe.

Die Wohnung hat einen gemütlichen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus zu betreten ist und in Richtung Innenhof des Gutshofes liegt. Der Balkon bietet zusätzlich eine kleine Abstellkammer - ideal für Balkonmöbel und Werkzeug.

Es wird eine Pauschalmiete vereinbart. Es erfolgen weder Nebenkostennachzahlungen noch Rückzahlungen an den Mieter. Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden.

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

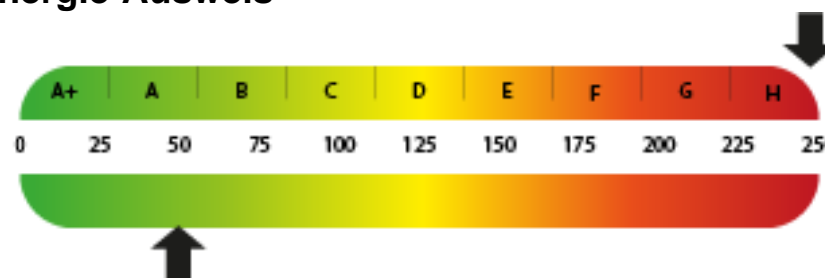
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Kaution:	1.172,00 EUR

Ausstattung

Balkon, Holzheizung

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	50,00 kWh
Endenergieverbrauch:	248,00 kWh

Diese Wohnung befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn.

Hier kann man die Ruhe in vollen Zügen genießen! Das Mietobjekt gehört zu einer großen Gutsanlage und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung. Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt, ist hier also vollkommen richtig! Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhält man alles was das Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Groß-Opholt 3
47506 Neukirchen-Vluyn





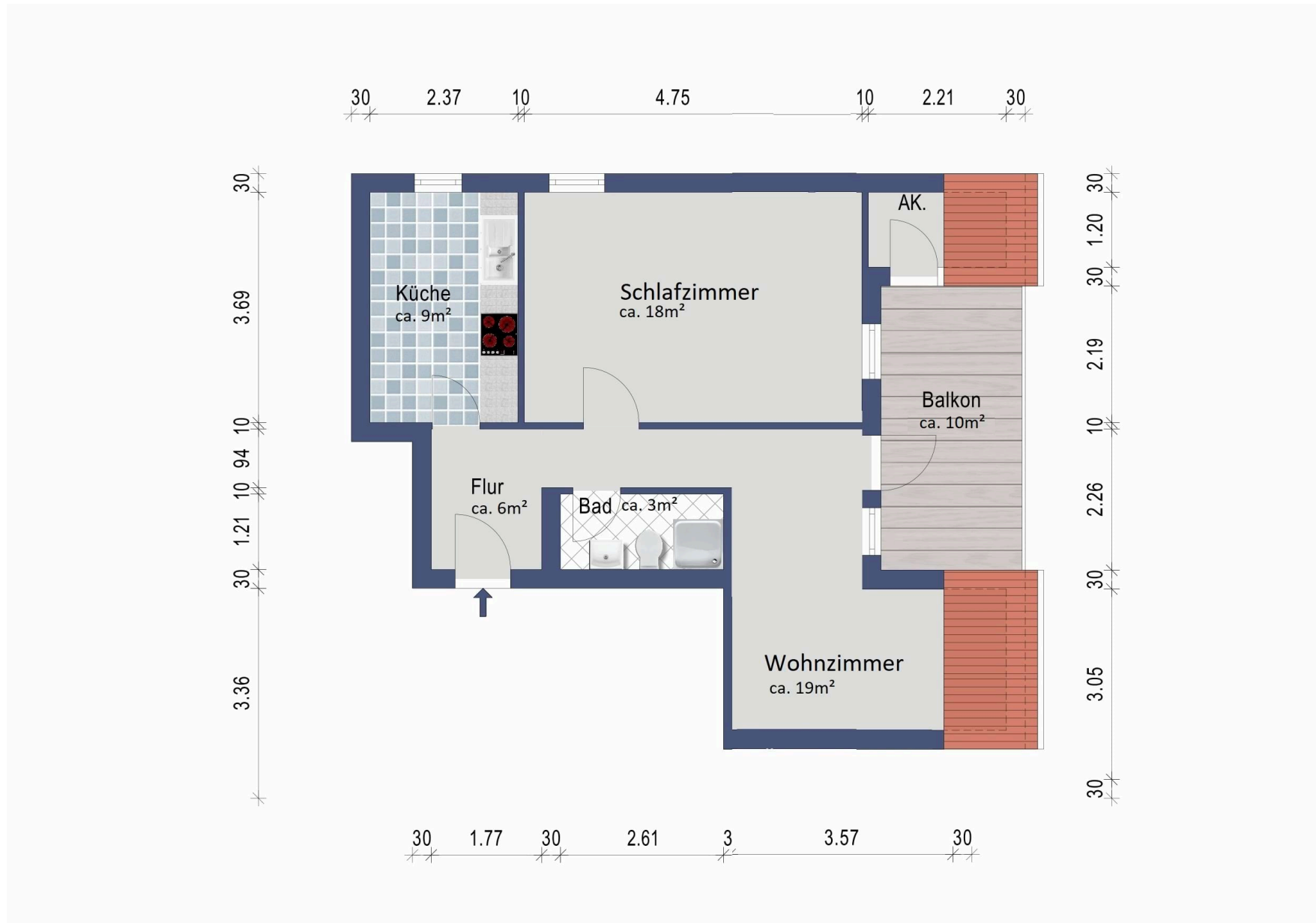












Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift