

Vermietet: Reihenhaus auf wunderschönem Gutshof zu mieten!



Diese schöne Immobilie im Typ eines Reihenhauses befindet sich in Neukirchen-Vluyn, Ortsteil Vluyn auf einem charmantem Gutshof. Über einen eigenen, kleinen Zuweg und angelegtem Steg gelangt man zum Eingangsbereich. Umgeben von Feldern und Baumschulen lässt es sich ruhig, aber dennoch nicht weit vom Ortsteil Vluyn leben.

Es wird eine Pauschalmiete vereinbart. Es erfolgen weder Nebenkostennachzahlungen noch Rückzahlungen an den Mieter.

Die Wohnung erstreckt sich über insgesamt 3 Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein schönes großes Wohnzimmer mit angrenzendem Essbereich. Besonders charmant ist, dass die Wohnung große bodentiefe Fenster mit Erker vorweist. Das Erdgeschoss ist mit terrakottafarbenen Fliesen ausgestattet. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein Gäste WC.

Auch in der Küche befindet sich ein großes Fenster, welches zugleich Zugang zum Herzen des Hofes verschafft.

Das Badezimmer ist zeitgemäß hell gefliest und mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Ebenso ist hier ein großes bodentiefes Fenster verbaut, welches genügend Tageslicht einfließen lässt. Angrenzend befindet sich separat das WC.

Im Obergeschoss bieten zwei schöne, große Räume die Möglichkeit, als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice genutzt werden zu können.



Das großzügige Dachgeschoss ist aufgeteilt in zwei weitere Zimmer, die ebenfalls als Schlafräum oder auch als Hobbyraum genutzt werden können. Eine große Familie mit Kindern hat hier viel Platz!

Zum Haus gehört vor dem Eingangsbereich ein kleiner Gartenteil. Hier können Sie sich Ihre kleine Wohlfühloase gestalten. Genießen Sie die ländliche Aussicht. Hier lassen sich wunderbar laue Sommerabende verbringen oder Grillpartys mit Freunden und der Familie feiern.

Vom Eigentümer ist zu erwähnen, dass Tierhaltung (jeglicher Art) in dieser Wohnung nicht erwünscht ist!

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin vom Potential dieser wundervollen Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	5
Badezimmer:	1
Etagen:	3
Kaution:	2.355,00 EUR

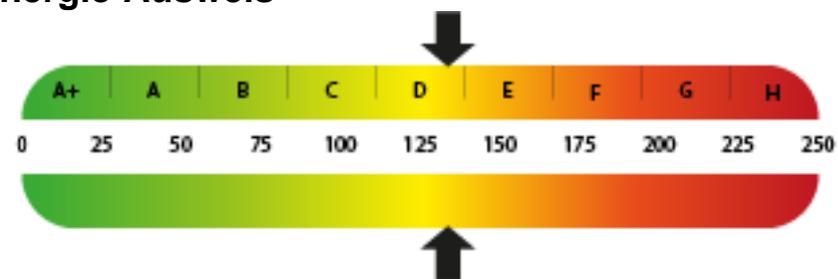
Nebenkosten

Trinkwasser und Strom:	Die Kosten werden vom Mieter selbst getragen.
------------------------	---

Ausstattung

Garten, Gäste-WC, Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	134,00 kWh
Endenergieverbrauch:	134,00 kWh

Dieses schöne Reihenmittelhaus befindet sich am unteren Niederrhein in dem gemütlichen Städtchen Neukirchen Vluyn.

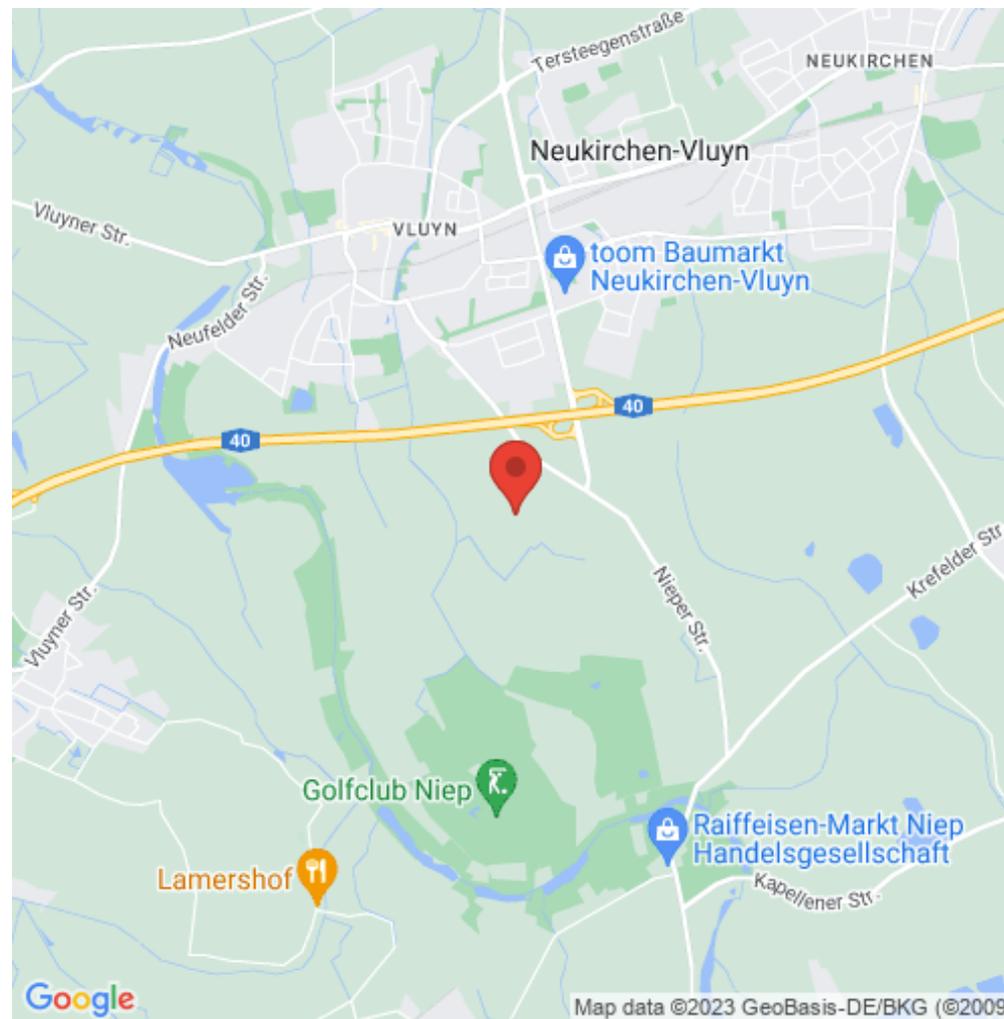
Neukirchen Vluyn besticht mit seinem ganz eigenen Charme, seinem dörflichen Charakter und dem dennoch guten Angebot von Freizeit, Kunst und Kultur.

Hier kann man die Ruhe in vollen Zügen genießen! Das Mietobjekt gehört zu einer großen Gutsanlage und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung. Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt, ist hier also vollkommen richtig!

Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn. Hier erhält man alles was das Herz begehrt: Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.

Die weiterführenden Schulen sind von hier aus wunderbar mit dem öffentlichen Verkehr (Bus) oder Fahrrad zu erreichen. Größere Städte wie Moers, Krefeld oder Duisburg sind schnell und problemlos über die Autobahnen A40, A57 oder A42 anzufahren.



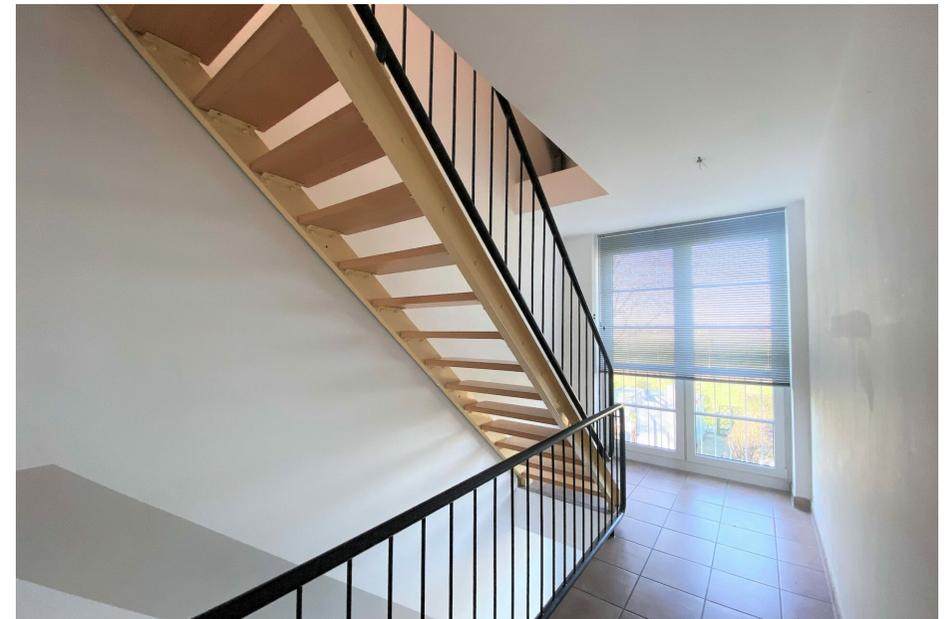
Adresse

Straße:
PLZ Ort:

Groß-Opholt 5
47506 Neukirchen-Vluyn









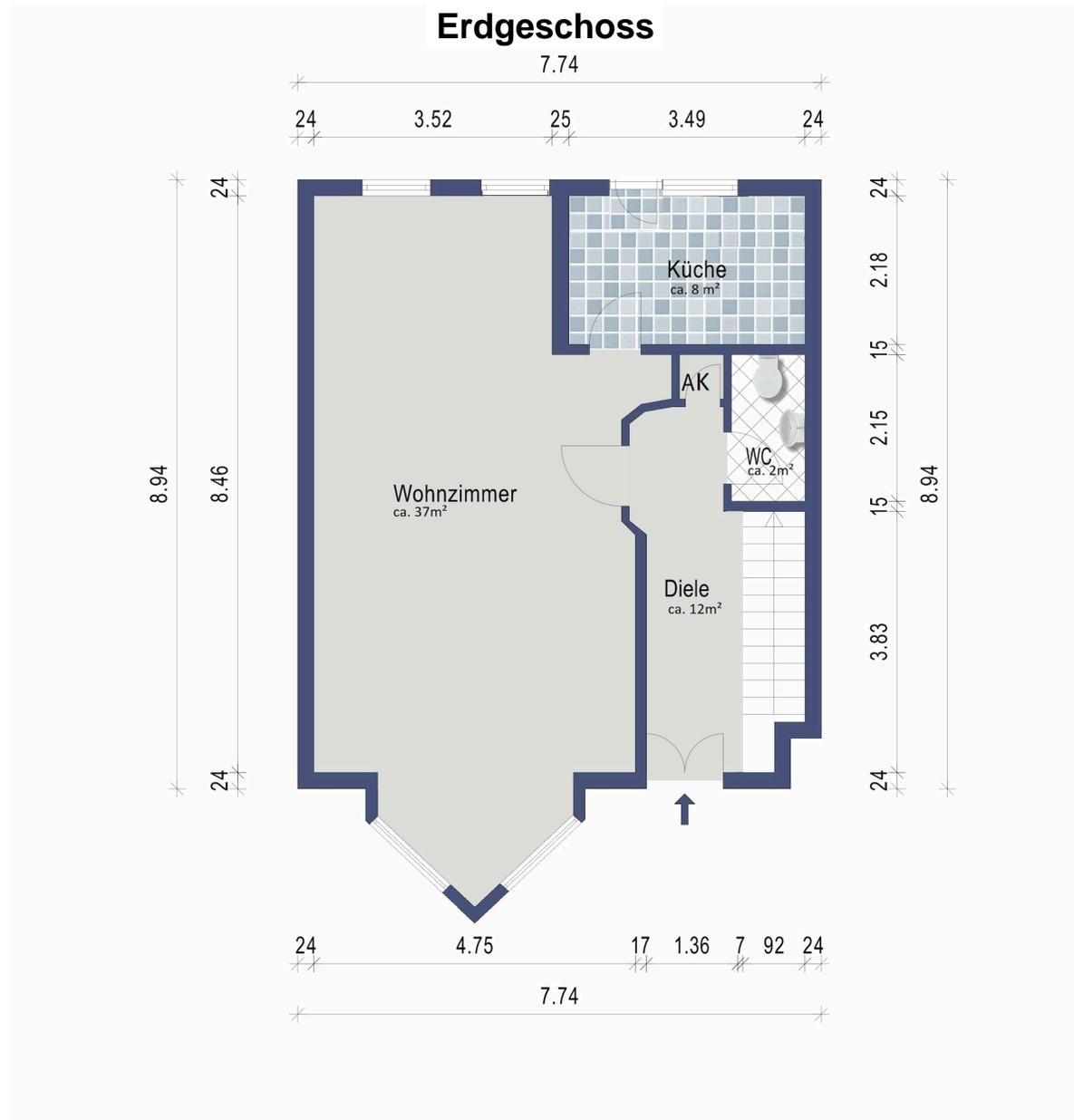


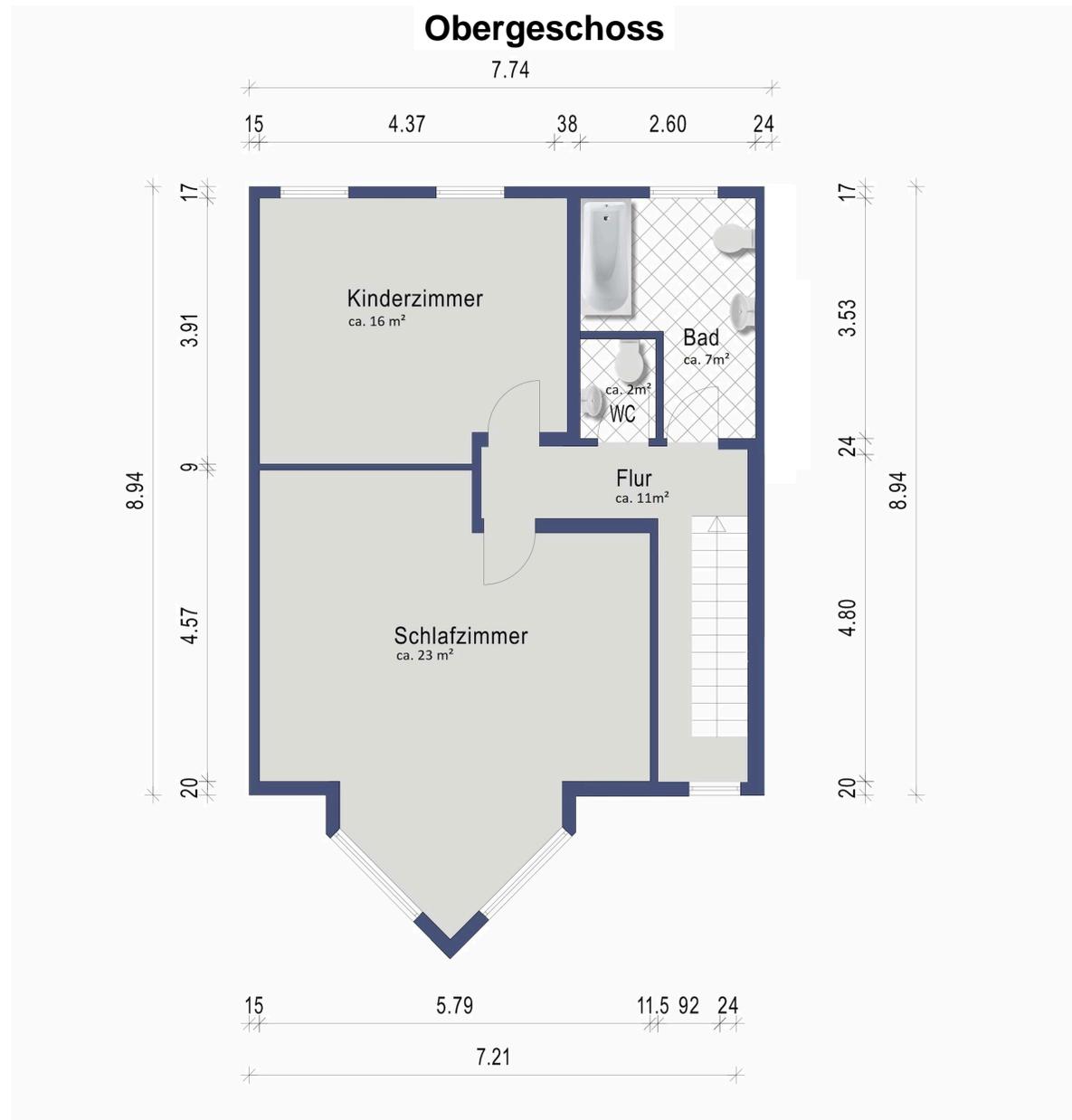




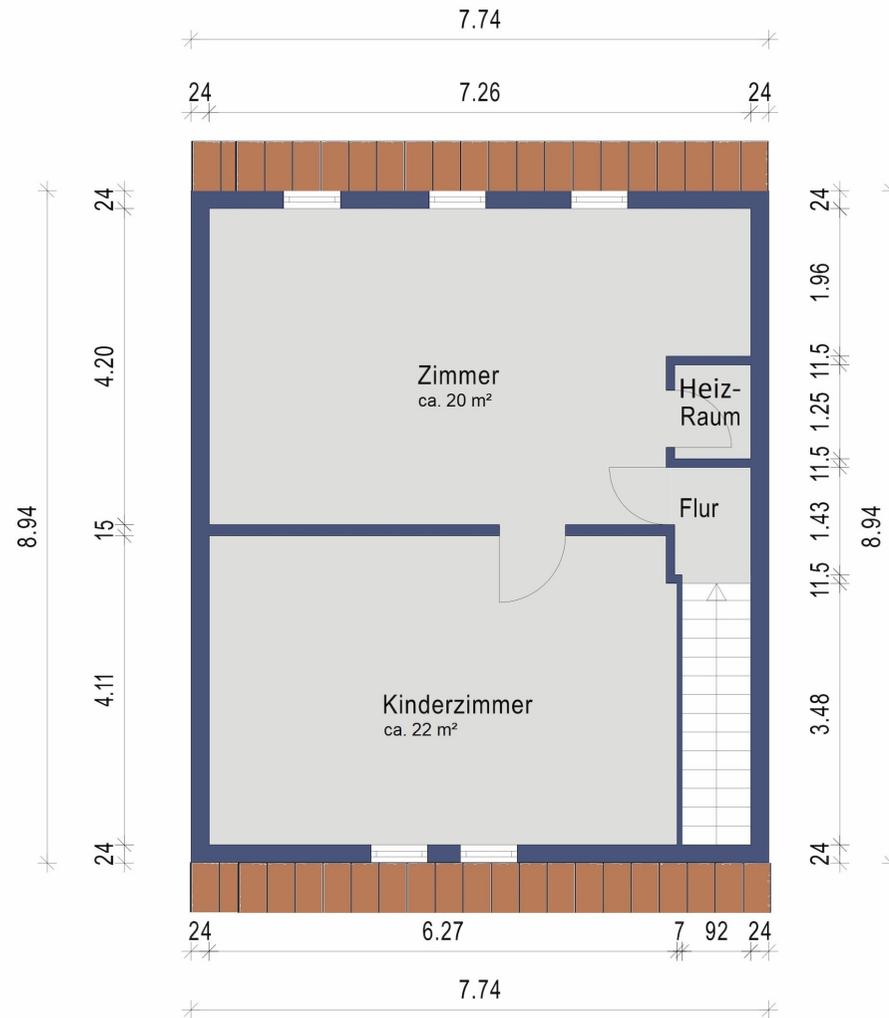








Dachgeschoss



Wir investieren in unsere Umwelt!



Als Dankeschön für
eine erfolgreiche
Zusammenarbeit pflanzen wir
für jeden unserer Kunden
einen Baum.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Datum und Unterschrift