Vermietet: 3-Zimmer-Wohnung auf charmanten Gutshof zu mieten!

FCG Immobilien

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Beschreibung

Diese gemütliche Wohnung befindet sich auf einem charmanten Gutshof in Neukirchen-Vluyn.

Es handelt sich hier um eine 3-Zimmerwohnung in einem gut gepflegten 3-Parteienhaus. Umgeben vom Baumschulen und attraktiver Aussicht, lässt es sich hier gut wohnen. Diese Wohnung weist eine Wohnfläche von ca. 45 m² auf. Eine kleine Familie kann sich hier richtig wohl fühlen. Es wird eine Pauschalmiete vereinbart. Es erfolgen weder Nebenkostennachzahlungen noch Rückzahlungen an den Mieter.

Über einen zentralen Flur gelangt man in alle Räumlichkeiten der Wohnung.

Das Wohnzimmer wirkt durch die großen Dachflächenfenster und den nach oben offen gestalteten Dachstuhl sehr hell und freundlich. Die Küche ist im Wohnzimmer integriert und offen gestaltet. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Tageslichtfenster ausgestattet.

Vom Eigentümer ist zu erwähnen, dass Tierhaltung (jeglicher Art) in dieser Wohnung nicht erwünscht ist!

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigungstermin von dieser Wohnung.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

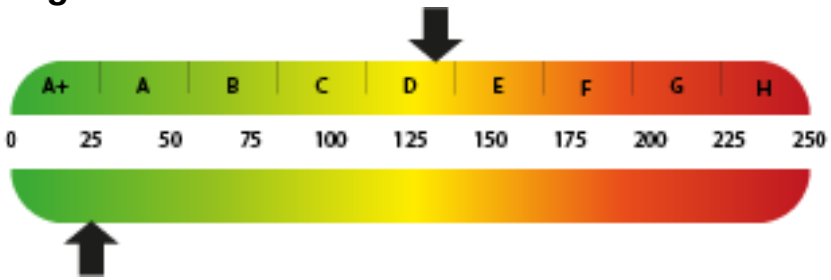
Fakten zum Objekt

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	45,00 m²
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gesamtmiete:	498,00 EUR
Kaution:	996,00 EUR
Pauschalkaltmiete:	432,00 EUR
Pauschalnebenkosten:	66,00 EUR

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	26,80 kWh
Endenergieverbrauch:	133,90 kWh

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Lage

Diese hübsche Wohnung befindet sich im schönen Neukirchen-Vluyn, Ortsteil Vluyn.

Hier kann man seine Ruhe in vollen Zügen genießen!

Die Dachgeschosswohnung gehört einer großen Gutsanlage an und befindet sich in äußerst idyllischer, ländlicher Umgebung.

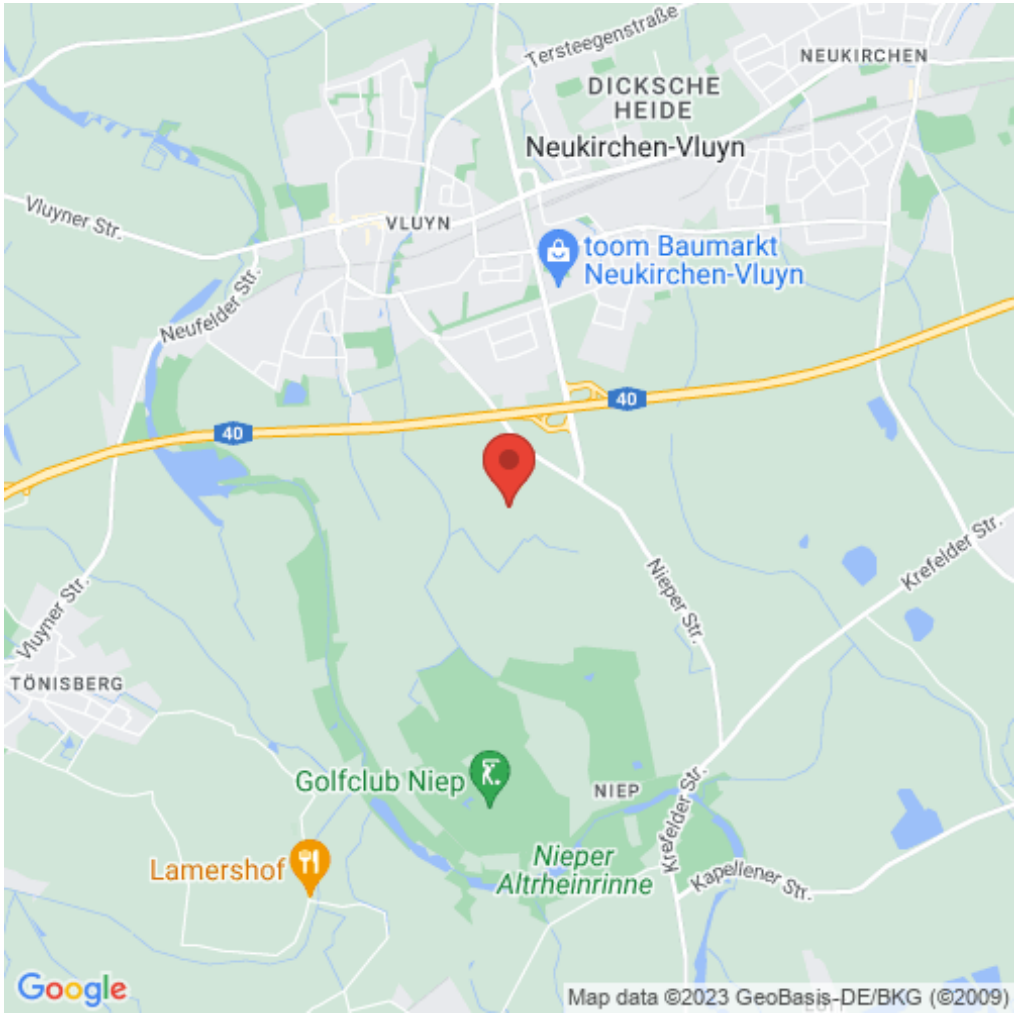
Wer sich nach dem Leben im Grünen sehnt ist hier also vollkommen richtig!

Naturbegeisterte nutzen die Umgebung für ausgedehnte Spaziergänge und Erholung an der frischen Luft.

Einkaufsmöglichkeiten für den Alltag befinden sich direkt im Dorfkern von Vluyn.

Hier erhält man alles was das Herz begehrt:

Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheken, Restaurants und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen zentral.



Adresse

Straße:	Groß-Opholt 5
PLZ Ort:	47506 Neukirchen-Vluyn

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Wohnzimmer mit offen Küchenbereich

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Schlafzimmer

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

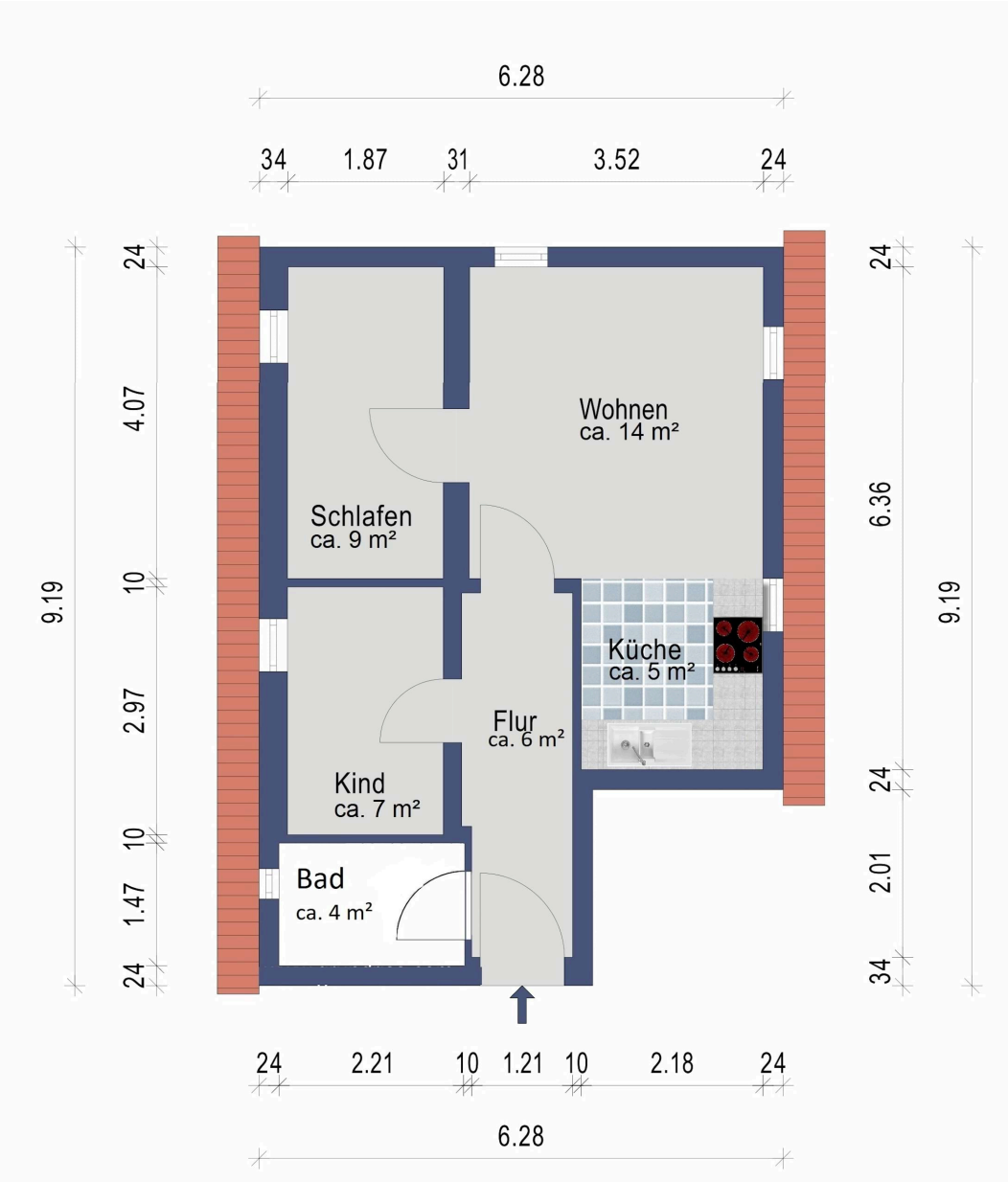
FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Badezimmer

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Grundriss-Skizze



Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

_____
Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

_____
Datum und Unterschrift