Vermietet: Dachgeschosswohnung in Krefeld - Kempener Feld zu mie

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Beschreibung

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten 6-Parteinhauses. Auf Wunsch der Vormieter wurde hier auf Innenbilder verzichtet. Wir bitten um ihr Verständnis.

Die Wohnung verteilt sich auf drei Zimmer und hat ca. 65 m². Im Eingangsbereich befindet man sich direkt im zentralen Flur, welcher praktisch Zugang in alle anderen Räumlichkeiten gewährt. Direkt neben der Wohnungseingangstür gibt es eine kleine Abstellmöglichkeit.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen separaten Einbauschrank.

Das Badezimmer ist hell und freundlich gestaltet und bietet neben einer Badewanne mit Duschvorrichtung ein großes Tageslichtfenster. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Schöne und gesellige Grillabende mit Familie und Freunden können im Gemeinschaftsgarten verbracht werden.

Zur Wohnung gehört kein(e) Garage/Stellplatz, ein Kellerabteil steht zur Verfügung.

Im Gesamten handelt es sich hier um eine äußert attraktive und gepflegte Wohnung in zentraler Lage von Krefeld, die auf einen neuen Mieter wartet!

Überzeugen Sie sich gerne in einem persönlichen Besichtigunstermin von dieser Wohneinheit.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fakten zum Objekt

Die FCG Immobilien GmbH bemüht sich, zutreffende Informationen und Daten zu veröffentlichen. Für die Richtigkeit der Baugenehmigung - auch in Teilen oder Abschnitten - sowie der zur Verfügung gestellten Verkäuferinformationen und -daten wird keine Haftung übernommen.

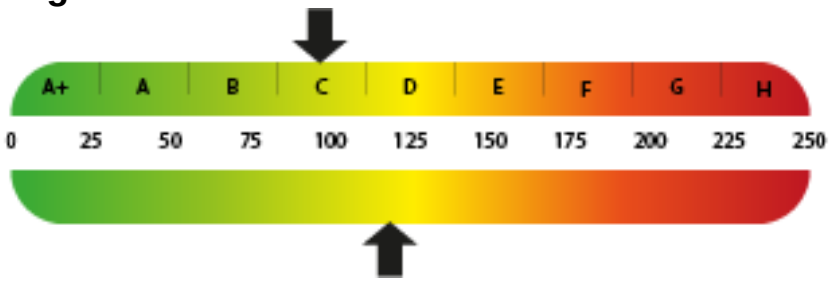
Fakten

Objektart:	Mietobjekt
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Etagen:	3
Heizung:	Gas
Gesamtmiete:	596,00 EUR

Ausstattung

Gemeinschaftsgarten, Keller

Energie-Ausweis



Primärenergieverbrauch:	119,60 kWh
Endenergieverbrauch:	97,50 kWh

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Lage

Diese schöne Etagenwohnung befindet sich in Krefeld - Kempener Feld/Baakeshof. Die Stadt Krefeld ist eine Großstadt am Niederrhein, nordwestlich der Landeshauptstadt Düsseldorf und südwestlich anschließend an Duisburg und das Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Grundschulen sowie weiterführende Schulen.

Eine gute Autobahnanbindung ist ebenfalls gegeben, wie z.B. die A 40, 57 und 59 sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Ob Reitstall, Zoo oder Tennisclubs, ein Golfclub und der Biergarten inmitten des Krefelder Stadtwaldes sind die ideale Freizeitergänzung. Zwischen Stadtwald und Hülser Bruch lässt es keine Wünsche an verschiedensten Freizeitbeschäftigungen im Freien offen. Hier lockt die Natur zu Spaziergängen und Radfahren ein. Der Elfrater See lädt im Sommer zum Schwimmen und Beachvolleyball ein.

Adresse

Straße:	Holsteinstraße 7
PLZ Ort:	47803 Krefeld

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Treppenhaus

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Hausansicht vom Garten

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Gemeinschaftsgarten

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Grundriss-Skizze

Tel: 02841 65 63 100
Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen.Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (FCG Immobilien GmbH, Elenastraße 11, 47441 Moers, 02841 65 63 111, info@fcggmbh.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Hierzu können Sie unser beiliegendes Muster Widerrufsformular verwenden. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

Muster Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

FCG Immobilien GmbH
Elenastraße 11
47441 Moers

Fax: 02841 65 63 111
E-Mail: info@fcggmbh.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf einer Immobilie.

Der Vertrag wurde am _____ unterschrieben

_____
Name und Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

_____
Datum und Unterschrift